

## Referat af ordinær generalforsamling. Ørsted Vandværk I/S

**Sted: Ørsted Forsamlingshus, mandag den 29. juni 2020 kl. 20:00.**

Fremmødte: I alt 22 personer, bestyrelsen 4 og andre 18.

Dirigent: Erling, Ørsted Bygade 12. Referent: Rolf S.M. Bezemer, Ørsted Bygade 7.

---

### **Valg af dirigent og referent:**

Erling blev indledende valgt til dirigent, hvorefter han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Rolf blev udpeget som referent (Ørsted Bygade 7. Mail rolf@pc.dk).

### **Formandens beretning om det forløbne år.**

Beretningen gengives nedenstående i forkortede afsnit:

Formanden oplyste indledende, at beretningen er afstemt i bestyrelsen.

2019 blev på flere måder et anderledes år og et år som bestyrelsen vil huske. Derfor et indledende citat: Der er ikke meget der er perfekt, men der er rigtig meget som er godt nok.

Bestyrelsen for Ørsted vandværk, vil uanset om det er de nuværende 4 der sidder i bestyrelsen, eller nogen andre, være sammensat af 4 af de 78 interessenter i vandværket. Det vil med andre ord sige, at bestyrelsen vil bestå af lægmænd der ikke har forudgående erfaring med drift af vandværker og måske heller ikke erfaring fra andet bestyrelsesarbejde.

Hvis forventningen derfor er, at bestyrelsen skal være perfekt er det ikke en realistisk forventning.

Den nuværende bestyrelse har siddet i 8 år og i denne periode har der kun været et nedbrud, hvor vi ikke var i stand til at levere vand fra egen boring. Det var omkring nytår 2019 hvor en udlufter var gået i stykker, hvilket bevirkede at der kom okker i vandet. Dette var på ingen måde sundhedsskadeligt men heller ikke appetitligt.

I de resterende 7 år og 360 dage har vandværket leveret vand af høj kvalitet og der har ikke været en analyse med kritiske tal.

I 2018 besluttede bestyrelsen, at fjerne den gamle ubenyttede vandtank beliggende side om side med vandværksbygningen. Vandtanken har ikke været anvendt i mange år og den våde sommer i 2017 betød, at vandtanken løb fuld af vand som lakkede videre ind i vandværksbygningen. Desuden var tankens bærende dele meget tærede og der kunne være fare for sammenstyrning.

Da vandtanken var fjernet, modtog bestyrelsen i foråret 2019 en række spørgsmål fra Jens Olsen, Ørsted Bygade 5, om hvem der havde udført skovning omkring vandværket, hvor mange brokker og affald der var bortkørt for naboen på vandværkets regning, hvor meget nedrivningen af vandtanken havde kostet, hvem der havde udført murerarbejdet på vandværket samt om vandværket skulle bekoste et nyt levende hegn.

Til generalforsamlingen den 18. marts 2019 blev stort set de samme spørgsmål fremlagt som et forslag, der medførte en hektisk dialog, hvor bestyrelsen blev beskyldt for forskellige forhold. Der blev fremført det forkastelige i, at bestyrelsen ikke havde indhentet nedrivningstilladelse og sikret sig der ikke var asbest i den gamle vandtank, før arbejdet blev udført.

Bestyrelsen tog efterfølgende kontakt til Roskilde kommune, der konkluderede, at nedrivningen af vandtanken ikke krævede en nedrivningstilladelse. Kommunen nærede heller ikke bekymring for spredning af asbest, nok fordi vandtanken var opført før asbest fandt indpas i dansk byggeri.

Bestyrelsen vedkender at fjernelse af vandtanken muligvis ikke blev gjort perfekt, men i forhold til kommunen er det godt nok.

14 dage efter generalforsamlingen, fik bestyrelsen en henvendelse fra Jens Olsen, idet referatet endnu ikke var omdelt (ifølge vedtægterne, skal referatet ud indenfor 14 dage efter generalforsamlingen).

Henvendelsen indeholdt passager som ”slendrian”, ”forbeholde mig ret til personlig hæftelse for alt det passerede for formanden”, ”tilsendt referatet inden 3 dage fra dato, ellers går vi videre med sagen”.

Bestyrelsen står uforstående overfor den slags henvendelser og bryder sig ikke om tonen.

Det har efterfølgende vist sig, at eskaleringen vedrørende fjernelsen af vandtanken og skræk scenarierne var uden grund.

Bestyrelsen er blevet truet med personlig hæftelse og en sag på baggrund af et forsinket referat.

Det er derfor medtaget i beretning for at få en forventningsafstemning med interessenterne i forhold til bestyrelsen og dens arbejde fremover.

Formanden gentog at bestyrelsen er sammensat af lægmænd, der tilstræber at gøre det så godt som muligt. Derudover er arbejdet i Vandværket også frivilligt og kommer udover bestyrelsesmedlemmernes daglige arbejde, familie osv. Derfor kan et referat eksempelvis blive forsinket.

Det er selvfølgelig bestyrelsen der står for den daglige drift af vandværket, men det betyder ikke, at I andre som interessenter i vandværket, ikke må hjælpe til. Forventningen må også være, at jeres interesse i vandværket er fokuseret på at gøre driften af vandværket så let som mulig og ikke kaste grus i maskineriet.

I 2019 har der også været en del dialog med ejerne af henholdsvis Ørsted Bygade 4 og 6, som er de to ejendomme hvis beplantning m.m. er berørt i forbindelse med fjernelsen af vandtanken.

I forhold til Ørsted Bygade 6 har der været uklarheder om, hvad der har været aftalt, dels i forhold til adgangen til vandværket via Ørsted Bygade 6 og dels i forhold til hvorvidt vandværket skulle bekoste bortskaffelse af det affald som ejeren af Ørsted Bygade 6 havde liggende tæt på vandværket og som kommunen påpegede ikke måtte forefindes tæt på en fødevarevirksomhed, som vandværket er.

Dialogen fra Ørsted Bygade 6 har ikke været sober og generelt præget af person rettede udtalelser, som bestyrelsen finder helt uacceptable. Afklaringen af hvordan reetableringen af Ørsted Bygade 6 skal foretages, er derfor heller ikke endeligt aftalt.

Kort efter generalforsamlingen i marts 2019 modtog bestyrelsen en henvendelse fra en advokat der repræsenterer ejeren af Ørsted Bygade 4, hvor der var udtalt utilfredshed med manglende reetablering af området omkring vandværket.

Henvendelse var hovedsageligt rettet mod, at Vandværket skulle rydde op, reetablere området og genplante. Dette var bestyrelsen helt enig i, men efterfølgende kom der løbende nye punkter fra advokaten, hvor ejeren af Ørsted Bygade 4 ønskede vandværksgrunden indskrænket, genforhandling af huslejen samt nedlæggelse af vandværkets adgangsret via Ørsted Bygade 4.

Det har derfor været nødvendigt for bestyrelsen at engagere en advokat til at håndtere denne sag. Der er på nuværende tidspunkt indgået en sluttelig mundtlig aftale, som venter på, at advokaterne gør den skriftlig.

En af de ting bestyrelsen har lært i 2019 er, at der er grænser for hvad vi selv kan håndtere og grænser for hvad vi vil acceptere. Det er på denne baggrund, at vi har engageret en advokat til at håndtere sagen med Ørsted Bygade 4.

Hvis det på samme måde ikke er muligt at afslutte sagen med Ørsted Bygade 6 med almindelig forhandling og i en acceptable tone, vil vi også bede advokaten håndtere denne sag.

Bestyrelsen vil ikke længere acceptere, at skulle besvare henvendelser som titulerer bestyrelsen med, formanden citerer: Fy for helvede, hvor er du en slet person, Jeg vil også selv tale med læge Tim, som vist er landsby sladrehanke/tossen.

Skulle vi få en ny sag med nedrivningen eller andet større anlægsarbejde, vil vi engagere en rådgiver. Det kræver selvfølgelig, at bestyrelsen bliver genvalgt. Grundet forløbet i 2019 har vi i bestyrelsen været meget i tvivl om hvorvidt vi ønsker at fortsætte. Når bestyrelsen alligevel genopstiller, skyldes

det dels, at vi gerne vil afslutte arbejdet omkring reetablering efter vandtanken og dels fordi vi håber, at vi kan komme tilbage til et vandværk som det var før 2019.

Det er godt nok kun halvdelen af bestyrelsen der er på valg, men de to der ikke er på valg, ønsker kun at fortsætte hvis der sker genvalg til de to som er på valg, således at bestyrelsen fortsætter med samme besætning og ikke bliver mødt af mistillid.

Det er imidlertid ikke et kardinalpunkt for bestyrelsen at fortsætte. Hvis bestyrelsen ikke har jeres tillid og I ikke er tilfredse med den måde vi har forvaltet driften af vandværket på, vil vi meget gerne overdrage til en ny bestyrelse. Men det tages under pkt. 8.

I forhold til den primære drift af vandværket, så har der udover okker problemet ved nytår ikke været nævneværdige udfordringer. Vi har som omtalt på sidste generalforsamling haft et udvidet analyse program i 2019 og alle prøverne har til fulde overholdt kriterierne for god vandkvalitet.

I 2020 har vi fået udskiftet den ene af vandværkets to pumper, men det påvirker først 2020 regnskabet. Derudover tyder vandpejlingen på, at vandspejlet falder. Hvorvidt det på sigt kan betyde, at vi skal have en ny boring er uvist.

Bestyrelsen har undersøgt, om et forslag fra tidligere vedrørende muligheden for at gøre vandet blødere kan lade sig gøre. Det er muligt, men vil kræve øget tilsyn og have bekostelige anlægsudgifter. Bestyrelsen undersøger derfor ikke videre omkring blødere vand.

### **Spørgsmål til formandens beretning:**

Der opstod en heftig debat, som ordstyreren havde svært ved at dæmpe.

Den største debat var omkring oprydning/genetablering på grundene Ørsted Bygade 4 og 6.

Formanden var sammen med ejeren af Ørsted Bygade 4 (Peter Schäffer) dog enige om ikke at åbne op for sagens akter overfor forsamlingen, nu hvor sagen ikke er afsluttet. Begge parter tilkendegav at se en snarlig afslutning på sagen.

Det blev vedtaget, at sagen efter afslutning oplægges på vandværkets hjemmeside, så alle interessenter kan se hvad advokatregningen er brugt til.

Ørsted Bygade 6 (Palle Klinke), tilkendegav stor utilfredshed med status vedrørende genetableringen på hans grund. På tidspunktet for generalforsamlingen, var der dog allerede genoptaget en korrespondance med Palle i håbet om at nå til enighed om genetableringen.

Tine Olsen synes ikke det var rimeligt at nævne Jens Olsens navn, nu hvor han ikke var til stede.

Formanden svarede at beretningen ikke var oplæg til debat, men en beretning om det skete.

Mange spørgsmål var ikke relevante i forhold til formandens beretning og skulle også behandles senere på dagsordenen.

### **Forelæggelse af det reviderede regnskab:**

Det reviderede regnskab blev gennemgået og godkendt.

Undervejs var der spørgsmål til den ekstraordinære udgift til advokaten i forbindelse med sagen mod Peter Schäffer (Ørsted Bygade 4).

Bestyrelsen forklarede, at det var blevet nødvendigt med denne post, på grund af en henvendelse fra Peter Schäffers advokat angående anliggender omkring den lejede grund som vandværket ligger på. Bestyrelsen ønsker, at alle vandværkets aftaler med Peter Schäffer fortsætter uændret, og besluttede derfor at tage til genmæle via egen advokat.

### **Forelæggelse af budget og takstblad for indeværende år:**

Takstbladet fastholdes, således at 1000 liter vand fortsat koster 8,- kroner + moms og grundafgiften er 1.000,- kr./år + moms.

Vandværkets økonomi er stadig god, selvom der har været ekstraordinære udgifter i 2019.

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

### **Behandling af indkomne forslag:**

Nils Per Ørsted Bygade 5, havde indsendt flere forslag og spørgsmål, et af disse var relevante til ja/nej afstemning, hvilket er et krav for at behandle et forslag.

Forslaget lød på, at interessenterne skal have ret til løbende at stille spørgsmål og få svar om udgiftsposter og sagsakter i vandværket, samt forhold om andre interessenter.

Forslaget kom til afstemning og blev forkastet.

### **Honorar**

Der blev ikke foreslået eller vedtaget ændringer i størrelsen af bestyrelseshonorar.

### **Valg til bestyrelsen:**

Søren Andersen (formand) modtog genvalg.

Michael Jørgensen (menigt medlem) modtog genvalg.

I fravær blev Søren Andreasen valgt som bilagskontrollant

### **Eventuelt**

Der blev spurgt til sidste års beslutning om at vandværket sponsorerer en hjertestarter.

Bestyrelsen spurgte åbent i forsamlingen, om der ville melde sig en tovholder til at gennemføre projektet. Anja Schäffer Ørsted Bygade 4 påtog sig opgaven.

Der blev spurgt til, hvorfor bestyrelsen har valgt at bruge penge på at opretholde adgangsretten til vandværket via Ørsted Bygade 4, når der også ligger en tinglysning med adgangsret via Ørsted Bygade 6.

Bestyrelsen svarede, at set fra vandværkets side, er der ingen interesse i at ændre på det bestående. Det har desuden vist sig, at der er opstået problemer med adgangsretten via Ørsted Bygade 6, idet ejeren Palle Klinke har informeret vandværket om, ikke at benytte denne tinglyste adgangsvej.

Formand, Søren Andersen

Kasserer, Rolf S.M. Bezemer

Menigt medlem, Tim Larsen

Menigt medlem, Jens Michael Jørgensen

Dirigent: Erling

Referatets rigtighed:

Rettelser til referatet, skal være referenten i hænde senest 14 dage fra referatets udgivelse. Bemærk at referatet ikke er et dokument til debat med personlige synspunkter, men en skriftlig gengivelse af generalforsamlingen.